

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa 12 St-991/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **ROBOT COMMERCE d.o.o. za „u stečaju” (OIB: 55925906180), Split-Kamen, Ulica 4. Gardijske brigade 43**

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

od 24.11. 2019. do 23.02. 2020.godine

U izvještajnom razdoblju koje se odnosi na prethodna tri mjeseca stečajni upravitelj je poduzimao slijedeće:

- Nastavio s pokušajima unovčavanja imovine slobodne stečajne mase sukladno odluci vjerovnika na izvještajnom ročištu. Tu se prvenstveno misli na zatečenu desortiranu, zastarjelu trgovačku robu, inventar za opremu prodavaonica koja je prikupljana nakon zatvaranja bivših prodavaonica, koja je u tim prilikama oštećena i neadekvatno uskladištena. Već je isticano da je u pitanju asortiman zastarjelih roba i artikala, a posebno u grupi električnih i elektroničkih, koje će se najvjerojatnije na kraju morati predati licenciranim i ovlaštenim sakupljačima elektroničkog otpada. Također je isticana, prisutnost asortimana roba koji je neprimjeren ovom podneblju i zbog toga teške unovčivosti. Iako se pokušavalo animirati potencijalne kupce sa drugih područja R Hrvatske to za sada nije urodilo nekim značajnijim efektima. Dosta proizvoda i inventara od drva koji su oštećeni i nekompletni, pa čak nepodesni i za korištenje kao ogrijevno drvo. Kako vrijeme odmiče desortiranost postaje sve izraženija i dinamika prodaje sve sporija, iako su cijene više nego povoljne. S obzirom da su nekretnine u kojima se nalaze u postupku prodaje putem elektroničkih dražbi na FINA-i, nameće se nužnost ubrzanja prodaje tih roba i inventara.
- Nekretninu-zemljište u PZ Čaporice kod Trilja, koja nije opterećena razlučnim pravom, do sada se pokušavalo prodati objavljivanjem devet oglasa za prikupljanje ponuda, s tim da rok za predaju ponuda za zadnji, deveti, još nije istekao. Osam pokušaja prodaje bilo je neuspješno. Deveti pokušaj s početnom cijenom od 360.000 kuna je oglašen na Web stečaj-Sudačka mreža, e-Oglasna i Očevidnik FINA-e s rokom dostave ponude do 12. ožujka i otvaranjem ponuda 18. ožujka 2020.godine. Početna cijena je povoljna za kupce, ali je bez obzira na to procjena uspješnosti dosta nezahvalna.
- Dosadašnji angažman dva radnika po ugovoru o djelu zamijenjen je zasnivanjem radnog odnosa na određeno vrijeme, za što je pribavljena suglasnost Suda. Ti radnici angažirani su na prodaji i čuvanju neprodane preostale robe.
- Ranije iznajmljivane skladišne i prodajne prostore zakupoprимci sve više napuštaju zbog vlastitih poteškoća u poslovanju, a dijelom i zbog toga što su im potrebni za sezonsko poslovanje, te zbog neizvjesnosti koja proizlazi iz činjenice da su za nekretnine pokrenuti postupci prodaje. Dio njih zbog poteškoća u poslovanju nije bio u mogućnosti redovito ispunjavati obveze s osnova zakupnina, pa im ugovori nisu produžavani.

- I u prethodnim izvješćima je konstatirano da postupak u Uredu državne uprave SDŽ u svezi sa zemljištem koje se izvlašćuje za potrebe dogradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Stupe u korist Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Split zastupanog putem EKO Kaštelanski zaljev, Ustanova Split, Dražanac 70, nije okončan, pa je stanje isto kao i po prethodnom izvješću.
- U prethodnom izvješću predložio sam Sudu pokretanje postupaka prodaje za dvije nekretnine koje su najznačajniji dio imovine stečajne mase ovog dužnika. Slijedom toga Sud je 06. Prosinca 2019.godine donio rješenje o prodaji, a nakon njegove pravomoćnosti zakazano je i održano ročište 28. siječnja 2020.g. o utvrđivanju vrijednosti na kojem su prihvaćene procijenjene tržišne vrijednosti po sudskom vještaku za nekretnine i to za objekt na TTTS-u u visini od 17.250.000,00 kuna i za drugu nekretninu, tj. ex Prodajni centar Robot u Splitu, R. Boškovića 15. i 17. u visini od 13.350.000,00 kuna.
- Nakon toga Sud donosi zaključak o prodaji 30.01.2020.godine, kojeg prosljeđuje FINA-i za provođenje elektroničke dražbe za obe navedene nekretnine. Poslije toga FINA objavljuje poziv za uplatu predujma, kojeg stečajni upravitelj uplaćuje 10.02.2020. u iznosu od 3.600,00 kuna.
- Poslije toga FINA objavljuje nadmetanje u najavi kojim je određeno trajanje prve elektroničke dražbe. Obe dražbe završavaju 12.05.2020.godine. Početne cijene prvih dražbi su: Objekt na TTTS-u 12.937.500,00 kuna, a za ex Prodajni centar Robot u Splitu, R. Boškovića 10.012.500,00 kuna.
- Stečajni upravitelj će pratiti tijek dražbi.
- Na Trgovačkom sudu u Splitu donesena je presuda u sporu 3 Povrv-526/2019 koji je vođen povodom prigovora na Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovr-1088/2019 kojim je ovrhovoditelj HEP Elektra d.o.o. Zagreb namjeravao prisilno naplatiti tražbine nastale prije otvaranja stečajnog postupka. U ovom postupku TS Split je objavio rješenje 05.12.2019.godine kojim je odbačena tužba HEP Elektra d.o.o i ukinut platni nalog u cijelosti

Nakon pokretanja postupaka prodaje ključne imovine može se donekle približno procijenjivati rok završetka ovog stečajnog postupka. Imajući u vidu da je kod jedne nekretnine otkupljeno potraživanje razlučnog vjerovnika njeno unovčenje bi moglo biti relativno brzo. Druga je smještena na dosta povoljnoj lokaciji pa je i za nju objektivno očekivati relativno brzo unovčenje.

II STANJE STEČAJNE MASE

Već je isticano da je ključna imovina stečajne mase ovog dužnika opterećen razlučnim pravima i to: Poslovni objekt na TTTS-u u Splitu procijenjene vrijednosti 17.247.477,00 kuna i ex Prodajni centar ROBOT u Splitu, Ruđera Boškovića 15-17 procijenjene vrijednosti 13.348.500,00 kuna i za iste su pokrenuti postupci prodaje i objavljene prve elektroničke dražbe.

Slobodna stečajna masa sastoji se od zemljišta površine 16.581 m² procijenjene vrijednosti 1.547.190,00 kuna, kojeg je oglašena prodaja devet puta sa zadnjom početnom cijenom od 360.000,00 kuna i pokretne imovine koju čine preostala, sada već naglašeno, desortirana trgovačka roba, dio ugostiteljske opreme i namještaja, te dio namještaja i opreme skladišta i kancelarija.

Promjene stečajne mase su uslijedile kod postupne prodaje pokretne imovine te s osnova naplate potraživanja i prihoda od zakupnina skladišta i prodajnih prostora danih u zakup, gdje je prisutno otkazivanje ili neprodužavanje ugovora o zakupu.

Sadašnje (23.02.2020.) stanje sredstava na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 5.344,82 kune.

U nastavku slijedi prikaz ostvarenih priliva i odliva sredstava na žiro računu Dužnika u razdoblju do početka ovog izvještajnog razdoblja, u ovom izvještajnom razdoblju i ukupni od otvaranja stečajnog postupka do 23.02.2020.godine.

A. Prilivi

Vrsta priliva	Do 23.11.2019. ukupno	VI izvješće 24.11.19. – 23.02.20	Do 23.02.2020. (2 + 3)
1	2	3	4
- Od zakupnina	1.290.455,32	230.455,70	1.520.911,02
- Od naplate potraž.	88.242,12	15.000,00	103.242,12
- Od prodaja imov.	286.826,54	42.388,73	329.215,27
- Od prefakturiranja troškova	34.413,48	41.957,54	76.371,02
- Od AORT-a za radnike	548.258,25	0,00	548.258,25
Ukupno	2.248.195,71	329.801,97	2.577.997,68

B. Odlivi

Vrsta odliva	Do 23.11.2019. ukupno	VI izvješće 24.11.19. – 23.02.20	Do 23.02.2020. (2 + 3)
1	2	3	4
- Ispl. radnicima-AORT	548.258,25	0,00	548.258,25
- Ispl. radn. bruto-čl.155.SZ	67.223,08	0,00	67.223,08
- Plaćeni PDV	392.902,44	37.232,58	430.135,02
- Elektr. energija	417.402,83	80.962,30	498.365,13
- Kom. naknada	396.090,69	178.529,08	574.619,77
- Voda i odvodnja	28.317,99	5.174,61	33.492,60
- Knjig. usluge	31.675,00	11.250	42.925,00
- Br. plaće i nakn. za ug. o djelu	264.882,82	26.396,52	291.279,34
- Popisno. povjerenstvo	8.248,93	0,00	8.248,93
- Procjene nekr.	39.000,00	0,00	39.000,00
- Bank.usl., FINA, kanc. materijal	11.418,95	4.214,23	15.633,18
- Trošk. popravaka	4.430,00	2.875	7.305,00
- Pričuva R. Boškovića	10.964,33	2530,23	13.494,56
- Oglašavanje	2.673,00	0,00	2.673,00
Ukupno:	2.223.488,31	349.164,55	2.572.652,86

A - B (PRILIVI - ODLIVI)	24.707,40	-19.362,58	5.344,82
---------------------------------	------------------	-------------------	-----------------

Iz prethodnih podataka je razvidno da su ukupni prilivi sredstava tijekom dosadašnjeg trajanja stečajnog postupka iznosili ukupno 2.577.997,68 kuna, a kad se isključe sredstva AORT-a onda od prihoda stečajne mase 2.029.739,43 kuna.

Na drugoj strani ukupni odlivi iznose 2.572.652,86 kuna, a bez sredstava AORT-a 2.024.394,61 kunu.

Razlika između priliva i odliva iznosi 5.344,82 kune i jednaka je iznosu stanja na žiro računu stečajnog dužnika na posljedni dan izvještajnog razdoblja.

I u ovom izvješću treba istaknuti da postoje dospjela a nenaplaćena potraživanja po osnovu zakupnina koja će biti uglavnom naplaćena u narednom razdoblju, kao i da postoje dospjele obveze stečajne mase (komunalne naknade, PDV i dr.) koje će se plaćati iz naplate tih potraživanja.

Iz prikazane strukture odliva uočava se visoki udio plaćenog PDV-a, električne energije, (koja se većim dijelom prefakturira zakupcima prostora) te komunalnih naknada. Sredstva AORT-a pojavljuju se u istom iznosu i u prilivima i u odlivima koja su plaćena i isplaćena po posebnim propisima i odnose se dio radničkih tražbina.

Stečajni upravitelj vodi računa o svim prihodima i obvezama stečajne mase kao i o tome da dužnik bude kontinuirano likvidan, što se do sada uspijevalo.

Namirenja stečajnih vjerovnika nije bilo, osim isplata radnicima iz sredstava AORT-a u visini 548.258,25 kuna i onih temeljem čl. 155. SZ u visini bruto iznosa od 67.223,08 kuna. Isto tako isplaćene su plaće radnicima koje se odnose na otkazni rok.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **24.02.2020. do 23.05. 2020.g.**

U slijedećem izvještajnom razdoblju nastaviti će s aktivnostima oko prikupljanja sredstava stečajne mase i njenog unovčavanja (zemljište u zoni Čaporice i preostali dio roba, inventara i dr.)

Pratiti će se tijekom elektronički dražbi koje provodi FINA za nekretnine objekt na TTTS-u i ex Prodajni centar ROBOT Split, R. Boškovića 15. i 17.

Nastavit će se kontinuirani angažman na prodaji pokretne imovine, praćenju naplate zakupnina, ispunjavanja obveza stečajne mase i na drugim tekućim poslovima u svezi s provođenjem stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Split, 25.02.2020.g.

Frano Krišto